

Vypraveno dne: 30.5.2025

Magistrát města Opavy



MMOPX02EIKGG

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Oddělení památkové péče

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

OPP/13833/2025/ČaL

Naše značka (Č.j.):

MMOP 97414/2025

Vyřizuje:

Ing. arch. Lucie Častulíková, oprávněná úřední osoba

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 854

Fax:

553 756 141

E-mail:

lucie.castulikova@opava-city.cz

Datum:

26.05.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 11.6.2025

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Oddělení památkové péče

dne 11.6.2025 *Častulíková*

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12.05.2025 žádost žadatele, kterým je **Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1**, zastoupeno odborem majetku města, o vydání rozhodnutí ve věci:

restaurování kopule a oprava oplechování kolem kopule bývalého obchodního domu Breda, náměstí Republiky 159/9, 160/10 Opava-Město.

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu kulturních památek Severomoravského kraje pod číslem 2212 jako obchodní dům Breda č.p. 159, 160 a evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 34837/8-2212. Zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Opava, která byla prohlášena vyhláškou České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10. září 1992.

Předložená žádost řeší práce popsané v projektové dokumentaci „Rekonstrukce obchodního domu Breda Opava, Oprava kopule nad hlavní halou obchodního domu Breda v Opavě 1. + 2. etapa“, zpracované v březnu 2025 Ing. Markem Zygulou a Ing. Martinem Lichvárem. Jedná se především o tyto práce:

sanace prosklené kopule nad hlavní halou 1. etapa – očištění povrchu a stabilizace originálních teracových omítek, průzkum betonových žebířů a jejich sanace (povrch bude mechanicky očištěn za použití opakovaného nanášení čistící pasty, jež bude snímána z povrchu strháváním, po základním očištění dále dočištění mechanicky za použití vhodných abrazivních metod, kartáčů, špachtlí a stěrek, dále dočišťování za užití čistících prostředků a po suchém dočištění parou), injektáž a lepení uvolněných částí, modelace za použití minerální injektážní směsi a petrifikace organokřemičitými prostředky

výměna klempířských prvků, oprava plochých střech bezprostředně navazujících na kopuli obchodního domu – odstranění nefunkčních částí střechy a sanace podkladního betonu stropní konstrukce, nové trámové konstrukce ze smrkového dřeva ošetření fungicidním nátěrem, u kruhového okapu bude nosná trámová konstrukce ukončena pozednicí, která bude kopírovat kruh žlabu (konstrukce bude tvořena krátkými trámkami), výška konstrukce bude respektovat původní výšky stávajících střech; na konstrukci stropu pod benděním bude nataven asfaltový pás a stropní konstrukce bude zateplena polystyrenem tl. 200 mm s vypětím spár, bednění střechy z prken tl. 24 mm, pojistná lepenka G 200 S4 s asfaltovou penetrací pod krytinu a krytina z falcovaného pozinkovaného plechu 0,55 mm s vytažením na zdívo do výšky cca 0,5 m a v části až po parapetní plechy oken

sanace prosklené kopule nad hlavní halou 2. etapa – vyjmutí a postupná výměna luxferů, sanace ocelobetonové konstrukce, tmelení modelačních defektů, revize omítek, fixáž, injektáž, doplnění a retuše

Dnem 12.05.2025 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OPP/13833/2025/ČaL.

Správní orgán vydává v této věci podle § 14 odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči toto **rozhodnutí**:

Práce spojené s restaurováním kopule a opravou částí střechy - oplechování nemovité kulturní památky obchodní dům Breda č.p. 159, 160, rejstříkové číslo 34837/8-2212 jsou

přípustné.

Správní orgán stanovil okruh účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu takto:

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť tímto rozhodnutím nebudou dotčena práva, ani právem chráněné zájmy jiných fyzických nebo právnických osob.

Odůvodnění

Dnem 12.05.2025 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OPP/13833/2025/ČaL na základě žádosti žadatele, kterým je **Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1**, o vydání rozhodnutí ve věci **restaurování kopule a opravy oplechování na objektu nemovité kulturní památky bývalého obchodního domu Breda č.p. 159, 160, rejstříkové číslo 34837/8-2212.**

Protože objekt bývalého obchodního domu Breda č.p. 159, 160 na náměstí Republiky 9, 10, Opava-Město je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, zapsaná v seznamu kulturních památek Severomoravského kraje pod číslem 2212 jako obchodní dům Breda č.p. 159, 160 a evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 34837/8-2212, je nutné k jakékoliv obnově si předem, dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče. Bývalý obchodní dům se rovněž nachází na území Městské památkové zóny Opava, která byla prohlášena vyhláškou České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10. září 1992.

Objekt postavený jako obchodní dům v letech 1927–28 podle projektu architekta Leopolda Bauera je unikátním příkladem moderní architektury s unikátně koncipovanou fasádou. Výrazným prvkem je rovněž ve dvorní části umístěná oválná klenutá dvorana s kopulí, objemný komín z režného zdiva s dekorativní hlavicí a hlavní vstup uzavírající dekorativní mříž. Kopule je tvořena omítaným obvodovým prstencem cca 1,5 m širokým, na něj nasedá plocha z umělého kamene s okružní římsou, na níž je nasazen pruh s kruhovým oběžným dekorem, šířka je cca 2,5 m. Mezi jednotlivými plasticky vystouplými kruhy (průměr cca 2 m) s čokovitě vpadlou plochou jsou profilovaná žebra opatřená povrchem z umělého kamene podírající v celé výšce kopuli k centrální složité komponované rozetě. Jednotlivých polí je celkem 26, přičemž všechna pole jsou v horní části cca 5 m délky vyskládána ze skleněných tvárnic (luxfer o rozměru 16x16 cm). Středová rozeta je tvořena dvěma řadami půlkruhů a centrálním okružím s vepsanými šesti kružnicemi vytvářejícími centrální šesticípý květ. Centrální motiv je vybaven perforovanými díly a otlavými skleněnými tabulemi, jejich mechanismus je ovladatelný z horní plochy kupole. Kopule je jednou z nejhodnotnějších částí této kulturní památky.

Součástí žádosti je projekt „Rekonstrukce obchodního domu Breda Opava, Oprava kopule nad hlavní halou obchodního domu Breda v Opavě“ zpracovaný v dubnu 2025 Ing. Adamem Kupčikem, Ing. Markem Zygulou a Ing. Martinem Lichvárem (Projekční kancelář Info home) a restaurátorský záměr obnovy kopule zpracovaný Mgr. art. Janem Jandou.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti z předchozích jednání a místních šetření a rovněž žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal dne 12.05.2025 pod č.j. MMOP 87841/2025 písemné vyjádření Národního památkového ústavu. Zástupce Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“) se písemně vyjádřil dne 22.05.2025 pod č.j. MMOP 96626/2025, vyjádření je ve spise evidováno pod č. j. MMOP 96626/2025. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navržené práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot.

V souladu se současným stupněm poznání historického vývoje stavby lze konstatovat, že k památkově chráněným hodnotám předmětné kulturní památky patří veškeré dochované historické konstrukce v jejich půdorysném rozvrhu a hmotovém uspořádání, které byly na objektu realizovány do 60. let 20. století. Jedná se o celkovou monumentální hmotovou kompozici, autentickou dekorativní fasádu z umělého kamene, autentické zdvojené okenní výplně s dochovaným členěním a kováním, dekorativní vstupní mříž a dvorní komín z režného zdiva s dekorativní hlavicí a rozlehlá dvorana se zastřešením pomocí prosklené kopule. Významnou

a chráněnou hodnotou je také původní zařízení interiéru suterénní prodejny a obklady schodiště dvorany společně s výkladci.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nevyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům, neboť rozhoduje v souladu s podanou žádostí a bez stanovení podmínek.

Správní orgán posoudil předložený záměr i vyjádření odborné organizace a s jejím závěrem se ztotožnil. Celá plocha kopule je zčernalá z hoření po proběhlém požáru v roce 2004, skleněné luxfery jsou z velké části popraskané, betonové výplně mezi jednotlivými luxfery jsou narušené, spáry vypraskané, ale povrch umělého kamene se jeví jako stabilní. Z velké části je vlivem požáru a zatékání ale uvolněný od podkladového jádra či železobetonu, ne němž je domodelován. Stav omítky v místě největšího žáru je neznámý, horní nástavba nad centrální rozetou je zkorodovaná a skleněné výplně hlavní rozety jsou nepůvodní nahrazené drátosklem. Záměr sanace kopule spočívající v opravě střešní krytiny a oplechování a v restaurátorské práci na očištění od sazí, výměně prasklých luxfer a doplnění betonových žeber i žebírek, modelací do původního stavu a doplnění povrchové úpravy šlechtěnou omítkou přispějí ke stabilizaci hodnotné části kulturní památky, zlepšení stavebně technického stavu a v neposlední řadě i k odpovídajícímu vizuálnímu ztvárnění hlavního komunikačního prostoru.

Práce spojené s restaurováním kopule a opravou střechy i oplechování nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. arch. Lucie Častulíková
vedoucí oddělení památkové péče



Obdrží:

Statutární město Opava, odbor majetku města, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

